



Spis. Zn.  
S UMCP1/135712/2012/VÝS-Hk-2/1601

Za správnost vyhotovení / tel:  
Ing. Hlaváčková / 221097462

Datum  
4.9.2013

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 86 a podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podaný dne 2.10.2012 společností Václavské náměstí 19, a.s., IČO 26754592, Mostecká 49/12, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterou zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Hlubočepská 1156/38b, 150 00 Praha 5, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

novostavba polyfunkčního objektu včetně přípojek vody, plynu, a vedení kabelu VN elektro a slaboproudu  
Praha 1, Nové Město č.p. 1601, Václavské nám. 47

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 27, 28/4, 29/2, 59 pro stavbu hlavní, na pozemku parc.č. 2323/1 pro inženýrské sítě, s dočasným záborem na pozemku 2306/1, v katastrálním území Nové Město.

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba polyfunkčního objektu se umísťuje na pozemcích parc. č. 27, 28/4, 29/2, 59 v nárožní proluce vymezené stavební čarou při Václavském náměstí založenou objektem č.p. 818 na společné hranici pozemků parc. č. 27 a 2306/1 a stavební čarou při ulici Opletalově založenou objektem č.p. 919 na společné hranici pozemků parc. č. 27, 59 a pozemku parc. č. 2323/1, vše v katastrálním území Nové Město. Štítové stěny budou navazovat na štítové stěny stávajících objektů č.p. 818 a č.p. 919.

1/18

2. Objekt bude řešen jako dvanáctipodlažní monoblok s nosnou ŽB skeletovou konstrukcí, půdorysného tvaru nepravidelného mnohoúhelníku, přibližně tvořícího písmeno „L“. Objekt bude zastřešen plochou střechou. Rozsah třech podzemních podlaží a rozsah 1.NP bude vymezen plochami pozemků, na něž se stavba umísťuje, tj. pozemků parc. č. 27, 59, 28/4, 29/2.

Od úrovně 2.NP bude stavba ve dvorní části odstupovat od sousedních objektů. Od objektu hotelu Jalta č.p. 818 na pozemku parc. č. 28/3 bude stavba odstupovat od úrovně 2.NP v části přiléhající k předsazené dvorní části hotelu při jižní části společné hranice pozemků parc. č. 28/4 a 28/3 o min. 8,5 m, v severní části této společné hranice bude odstupovat od úrovně 5.NP o min. 1,7 m. Ve vzniklém prostoru v úrovni 5.NP bude zřízena terasa. Od společné hranice pozemku parc. č. 59 a pozemku parc. č. 29/1 s objektem č.p. 819 bude stavba odstupovat v úrovni 3. a 4. NP o min. 7,7 m a od úrovně 5.NP o min. 9,7 m. V úrovni 5. NP bude zřízena terasa. Od společné hranice pozemků parc. č. 29/2, 29/4 a pozemku parc. č. 29/1 s objektem č.p. 819 bude stavba odstupovat v úrovni 7.NP o min. 2,7 m v části při stávajícím domovním světlíku objektu č.p. 819. Od společné hranice pozemků parc. č. 59 a pozemku parc. č. 58 s objektem č.p. 919 bude stavba od úrovně 3.NP odstupovat o min. 4,6 m v části při stávajícím domovním světlíku objektu č.p. 919.

Osmé nadzemní podlaží bude odstupovat od obou uličních fasád a společných hranic se sousedními pozemky, s výjimkou částí objektu situovaných při společné hranici s pozemky parc. č. 58 a 29/1. Odstupová vzdálenost 8.NP od uliční fasády při ulici Opletalova bude min. 1,35 m a při Václavském náměstí min. 3,7 m. V takto vniklých prostorách budou v úrovni 8.NP zřízeny terasy.

Poslední 9.NP bude řešeno nad částí 8.NP v půdorysném tvaru obdélníka max. 18,5 x 50,2 m orientovaného delší stranou kolmo k ulici Opletalova podél štítové zdi objektu č.p. 919, s odstupem ve vzdálenosti min. 7 m od společné hranice pozemků parc. č. 59 a 29/1 a min. 6,6 m od uliční fasády při ulici Opletalova.

V podzemních podlažích bude zřízeno domovní technické vybavení, velkooběratelská trafostanice, podzemní garáž a v části 1. PP obchodní prostory. V prvních dvou nadzemních podlažích budou další obchodní prostory, od třetího nadzemního podlaží prostory pro administrativu.

3. Stavba bude respektovat následující výškové kóty v systému Balt po vyrovnání (Bpv) při zvolené + 0,000 = 201,60 m n.m. v úrovni podlahy 1.NP:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| max. výška atiky na nároží objektu v úrovni atiky 8.NP | + 28,00 m = 229,60 m n. m. |
| max. výška atiky 8.NP                                  | + 31,70 m = 233,60 m n. m. |
| max. výška atiky 9.NP                                  | + 35,75 m = 237,35 m n. m. |
| max. úroveň 3.PP                                       | - 10,90 m = 190,70 m n. m. |

4. Fasáda objektu bude řešena jako horizontálně členěná, ve dvorní části s výplní z kovových desek a lamel v kombinaci s omítkami. Uliční části fasády budou členitější. V nejexponovanější nárožní části objektu překryje uliční fasádu vnější prosklený zaoblený plášť, vyústěný v náznak „nárožní věže“ s výrazným vertikálním motivem od úrovně 3.NP. Uliční fasáda při Václavském náměstí naváže v úrovni atiky 7.NP na římsu sousedního objektu hotelu Jalta. Část této fasády bude rovněž od úrovně 3.NP řešena s vertikálním motivem. Do uliční fasády při ulici Opletalově bude začleněna stávající obvodová stěna původní budovy tiskařských závodů. Na tuto zachovávanou část naváží nové plochy fasády ve stejném pojednání jako fasáda objektu při Václavském náměstí, tj. s vertikálními motivy od úrovně 3.NP, a to až do úrovně atiky 7.NP. Nad zachovávanou částí obvodové stěny budou fasádní plochy řešeny bez těchto motivů.
5. Hlavní bezbariérový vstup do objektu bude v úrovni 1.NP z chodníku ulice Opletalovy, po levé straně zachovávané části obvodové stěny tiskáren, boční vstup bude z chodníku Václavského náměstí. Další vstupy do objektu budou řešeny z ulice Opletalovy.
6. Na pozemní komunikace bude stavba připojena v ulici Opletalově pomocí dvouproutové rampy situované při stávající štítové stěně sousedního domu č.p. 919. Vjezd-výjezd bude řešen chodníkovým přejezdem.

7. Parkovací a odstavná stání budou umístěna v podzemní garáži v prostoru 2. a 3. PP v celkovém počtu 129 stání. Z tohoto počtu bude min. 7 stání prostorově upraveno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
8. Zásobování objektu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou DN 80, která se umístí na pozemku parc. č. 2323/1 v k.ú. Nové Město v délce max. 4,5 m, s napojením na stávající vodovodní řad DN 200 v kolektoru v ulici Opletalově.
9. Vytápění stavby bude zajištěno centrálně z domovní plynové kotelny. Zdrojem tepla budou dva plynové kotle o celkovém výkonu do 760 kW.
10. Odkanalizování objektu bude zajištěno pomocí dvou stávajících kanalizačních přípojek napojených na stávající stokovou síť jednotné kanalizace v ulici Opletalově a na Václavském náměstí.
11. Zásobování plynem bude zajištěno novou STL plynovodní přípojkou DN 63, která se umístí na pozemku parc.č. 2323/1 v k.ú. Nové Město v délce max. 11 m, s napojením na plynovodní řad v ulici Opletalově.
12. Zásobování objektu elektrickou energií bude zajištěno z nové velkoodběratelské stanice situované v navrhovaném objektu. Nová TS bude připojena kabelem VN 22 kV, který se umístí na pozemku parc. č. 2323/1 v k. ú. Nové Město v délce max. 75 m. Kabel bude nasmyčkován na stávající vedení mezi TS 3702 a TS 2990 v Opletalově ulici.
13. Napojení objektu na veřejnou komunikační síť společností Telefonica Czech Republic, a.s., a společností T-systems bude zajištěno vedením optických kabelů v chráničkách na pozemku parc. č. 2323/1 v k.ú. Nové Město v jednotlivých délkách max. 51 m a max. 41 m v chodníku Opletalovy ulice.
14. Další stupeň projektové dokumentace stavby bude, mimo jiné, obsahovat:
  - a) další varianty řešení fasád (tektonika, měřítko, materiálová skladba, profilace, zdobnost), při zachování výšky hlavní římsy nároží 28 m a výšky hřebene 31,7 m, (tj. při Václavském náměstí),
  - b) detailní řešení zakomponování a ztvárnění stávajícího torza uliční fasády objektu Opletalova 3 v návaznosti na plášť novostavby,
  - c) detailní návrh fasád objektu s řešením typu, způsobu intenzity a barevnosti osvětlení objektu v nočním režimu,
  - d) přesnou identifikaci rozsahu a specifikace hodnotných umělecko-řemeslných prvků objektu Václavské náměstí 47, určených k zachování, identifikace bude vycházet ze zpracovaného stavebně-historického průzkumu a inventarizace prvků Mgr. Aleny Krušínové, s řešením jejich použití, případně druhotného využití v rámci interiéru novostavby, popřípadě s určením k jejich deponaci na vybraném místě novostavby,
  - e) vizualizace fasád objektu zasazené do prostředí okolních staveb tak, aby byl zřejmý dopad a návaznost objektu na sousední domy, respektive i na celek Václavského náměstí,
  - f) zákresy do fotografií z tradičních dálkových pohledů (Petřín, rampa Pražského hradu, Letná, rampa Národního muzea atd.), které prokážou, že hmota objektu působí s okolní střešní krajinou a v rámci panoramatických pohledů není nadměrně pohledově exponovaná,
  - g) harmonogram a návrh etapizace provádění předpokládaného rozsáhlého a dlouhodobého archeologického průzkumu na stavbu dotčených parcelách, projednaný s organizací oprávněnou k provádění archeologických průzkumů na území hl. m. Prahy,
  - h) stavebně konstrukční řešení spodní stavby, včetně zajištění stavební jámy, v návaznosti na sousední objekty, dokladující ochranu sousedních staveb před statickým narušením vlivem stavby; návrh řešení bude zpracován na základě podrobného inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu ve staveništi, součástí průzkumů podloží stavby bude i upřesňující radonový průzkum,
  - i) odborný posudek vlivu navrženého způsobu založení stavby a její stavebně konstrukční části na přilehlé sousední objekty,

- j) konstrukční upřesnění a statické posouzení založení dočasných ocelových konstrukcí zajišťujících zachování stávající stěny průčelí směrem do Opletalovy ulice ve vazbě na zajištění provozní bezpečnosti stávajících kolektorů KC I.A - trasa Opletalova,
- k) statický posudek únosnosti veřejné komunikace v ulici Opletalova pro osazení dočasné nosné ocelové konstrukce zajišťující zachování fasády a návrh trvalé úpravy podloží veřejné komunikace po odstranění této dočasné konstrukce,
- l) posouzení vlivu z provozu metra a návrh ochrany stavby před vibracemi, hlukem a bludnými proudy a návrh ochrany stavby před vlivem případného tramvajového provozu,
- m) v části požárně bezpečnostního řešení stavby, kromě dalšího, rovněž výkresy požární ochrany zpracované podle ČSN 013495,
- n) řešení podlah podzemních garáží bez odvodnění do kanalizace,
- o) zásady organizace výstavby zpracované tak, aby bylo, mimo jiné, zajištěno, že:
  - po dobu realizace stavby bude zachován přístup k objektům v dotčené oblasti, vjezd (průjezd) dopravní obsluze, hasičským a pohotovostním vozidlům, přístup k uličním hydrantům, revizním kanalizačním šachtám a dalším uzávěrům inženýrských sítí,
  - stavbou nedojde k poškození stávajících objektů Jednotky dopravní cesty Metro: na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející, na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem odboru dopravy,
  - budou respektovány platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a normy související,
  - použitou výškovou staveništní technikou nebudou narušeny stávající radioreleové paprsky společnosti České radiokomunikace, a.s., společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., a společnosti T mobile, a.s., a to ani přenášenými břemeny,
  - použitými staveništními mechanismy nebude zatěžováno veřejné prostranství nad dobu nezbytně nutnou, tj. s vyloučením doby čekání na využití těchto mechanismů, použité staveništní mechanismy budou splňovat směrnici EHS na emisní limity Euro 4 nebo Euro 5,
  - bude zajištěno použití postupů výstavby maximálně eliminující hluchost dokladované předložením podrobné akustické studie ze stavební činnosti orientované na konkrétní opatření k omezení negativního vlivu hlučných prací, zejména v období fází výstavby s nasazením těžké stavební mechanizace, a na upřesnění způsobu výstavby, použité technologie, harmonogramu hlučných prací a technických organizačních možností ochrany okolní zástavby před nadměrným hlukem vně i uvnitř chráněných prostor stavby,
  - budou přijata taková opatření, která během stavebních prací zajistí omezení prašných a plyných emisí, tj. minimalizování „aktivních ploch“, které jsou zdrojem prašnosti: skrácení nejvíce exponovaných ploch při nepříznivých klimatických podmínkách, zakrývání ložných ploch automobilů dopravujících sypké hmoty a nepřepřívání ložných ploch, omezení doby skladování sypkých hmot, očista vozidel atd.
  - bude zajištěna ochrana vzrostlých dřevin na Václavském náměstí před negativním vlivem realizace stavby v souladu s ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“,
  - stavba bude koordinována se stavebními úpravami hotelu Jalta, Praha 1, Nové Město č.p. 818, Václavské náměstí 45, včetně řešení její dopravní obslužnosti, se stavbou nové VOTS, a s akcemi sdělenými komisí koordinace TSK: č. 11-01-01717 Václavské náměstí 45, stavební úpravy, Praha 1 a č. 12-01-00314 Opletalova 3, zábor - vjezd, Praha 1.

Účastník řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:  
Václavské náměstí 19, a.s., IČO 26754592, Mostecká 49/12, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011



**Odůvodnění:**

Žadatel společnost Václavské náměstí 19, a.s., IČO 26754592, Mostecká 49/12, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterou na základě plné moci ze dne 11.5.2011 zastupuje Mgr. Karel Štochl, IČO 71019472, Hlubočepská 1156/38b, 150 00 Praha 5, podal dne 2.10.2012 žádost o umístění ve výroku uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost, zejména dokumentace, neposkytovala dostatečné podklady pro její posouzení, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění žádosti v termínu do 28.2.2013 a současně územní řízení usnesením ze dne 12.12.2012 přerušil.

Stanovená lhůta k doplnění byla usnesením ze dne 18.2.2013 na základě žádosti žadatele prodloužena do 30.4.2013. Po doplnění žádosti dne 14.3.2013 bylo v řízení pokračováno.

*Funkce a kapacita stavby:* celková zastavěná plocha 2 959 m<sup>2</sup>, užitná plocha pro obchodní činnost 5 531 m<sup>2</sup>, užitná plocha pro administrativu 13 559 m<sup>2</sup>.

*K řízení předložil žadatel tyto doklady:*

- dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou zpracoval v 04/2010 ateliér Chapman Taylor International Services, s.r.o., a výkresovou dokumentaci architektonicko-stavební části ověřil autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Pokorný ČKA 03971 a autorizovaný technik Jirí Kos ČKAIT č. 0009891.

*stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:*

- orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví - Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 20151/2011 ze dne 10.5.2011
- orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva - Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-6124-1121/ODZS-2011 ze dne 2.6.2011
- silničního správního úřadu - odboru dopravy ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1 056169/2012/ODOP/808/Ku ze dne 26.4.2012 a č.j. ÚMČP1 141831/2011/ODOP/682a/KE ze dne 24.10.2011 k připojení stavby na pozemní komunikace
- silničního správního úřadu - odboru dopravy MHMP spis. zn. S-MHMP 960161/2011 ze dne 4.10.2011, č.j. MHMP-976583/2011/DOP-04/Mh ze dne 4.10.2011
- drážního správního úřadu odboru dopravy MHMP spis. zn. S-MHMP 1159726/2011, č.j. MHMP-1215347/2011/DOP-02/No ze dne 19.12.2011
- odboru památkové péče MHMP (dříve OKP MHMP) č.j. MHMP 851826/2009 ze dne 24.6.2010 včetně sdělení ze dne 31.7.2013
- odboru životního prostředí MHMP (dříve OOP MHMP) spis.zn. S-MHMP-0960412/2011/OOP/VI ze dne 1.2.2012, včetně souhlasu se středním zdrojem znečištění ovzduší
- orgánu ochrany přírody a krajiny - odboru životního prostředí MHMP (dříve OOP MHMP) spis.zn. S-MHMP-0960412/2011/OOP/VI ze dne 1.2.2012 a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1/135165/OŽP/ŘÍ ze dne 5.10.2011
- orgánu odpadového hospodářství - odboru životního prostředí ÚMČ Praha 1 č.j. ÚMČP1/135165/OŽP/ŘÍ ze dne 5.10.2011
- orgánu civilní ochrany - odboru bezpečnosti a krizového řízení MHMP (dříve OKR MHMP) č.j. S-MHMP 845694-2/2011/OKR ze dne 3.10.2011
- ČR-Státní energetické inspekce zn. 193-1010.103Ju ze dne 26.5.2011
- odboru územního plánu MHMP č.j. S-MHMP 845195/2011/OUP ze dne 5.9.2011



*vyjádření vlastníků/provozovatelů inženýrských sítí a komunikací, aktualizovaná v průběhu řízení:*

- vyjádření PVK, a.s., zn. PVK 13190/OTPČ/011 ze dne 25.5.2011 s prodloužením zn. PVK 24064/OTPČ/013 ze dne 4.6.2013
- vyjádření PVS, a.s., zn. 2350/11/2/02 ze dne 4.6.2013
- vyjádření PRE, a.s., souhlas s požadovaným příkonem elektřiny zn. 300012295/058\_13 ze dne 18.6.2013
- vyjádření Pražské plynárenské, a. s., zn. 598/OH/ORDS/13 ze dne 26.6.2013, technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 434469 ze dne 6.6.2011 a technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 434469 ze dne 23.5.2013
- vyjádření Pražská teplařenská, a.s., razítkem na situaci zn. 1361/2013 ze dne 20.5.2013
- vyjádření Ministerstvo vnitra ČR razítkem na situaci ze dne 29.5.2013
- vyjádření VU a SS Praha razítkem na situaci č.j.ÚP-334/21-2013 ze dne 11.6.2013
- vyjádření ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.j. 3211321169 ze dne 12.6.2013 a razítkem na situaci ze dne 13.6.2013
- vyjádření DP hl. m. Prahy, a. s., svodná komise, zn. 100130/37Ku1264/1574 ze dne 11.10.2011
- vyjádření DP hl. m. Prahy, a. s., dopravní cesta metro zn. 240200/1076/11/Rab ze dne 27.5.2011 a zn. 240200/1636/11/Čp ze dne 8.9.2011
- vyjádření DP hl. m. Prahy, a. s., dopravní cesta tramvaje razítkem na situaci č.j.890/12 ze dne 19.6.2012, prodlouženo pod č.j. 545/13 ze dne 10.5.2013
- vyjádření TSK, svodné komise zn. TSK/15770/11/2200/Me ze dne 22.6.2011 a zn. TSK/04691/12/2200/Vo ze dne 20.3.2012
- vyjádření TSK, oddělení koordinace zn. 1246/11/2600/Gr ze dne 10.6.2011 a zn. 316/12/2600/Gr ze dne 21.2.2012
- vyjádření TSK, správy řídicích systémů dopravy razítkem na situaci ze dne 10.7.2013
- vyjádření Kolektory Praha, a.s., zn. 737/008/12/11 ze dne 22.12.2011

*žadatel dále předložil:*

- vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil odbor výstavby Úřadu MČ Praha 1, a které jsou součástí spisu
- závěr zjišťovacího řízení vydaného odborem životního prostředí MHMP (dříve OOP MHMP) pod spis. zn. S-MHMP-0978879/2010/OOP/VI/EIA/762-2/Nov ze dne 7.7.2011
- vyjádření Útvaru rozvoje hl. m. Prahy č.j. URM 8432/11 ze dne 17.2.2012
- vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace zn. 11-25-69 ze dne 4.5.2011

Oprávnění provést stavbu na pozemcích, ke kterým nemá vlastnické právo, ani právo založené smlouvou podle § 86 odst. 3) stavebního zákona, doložil žadatel souhlasy vlastníků pozemků:

- k pozemkům parc. č. 28/3 s domem č.p. 818, parc. č. 28/4 a parc. č. 59 s domem č.p. 920, parc. č. 29/2, v k.ú. Nové Město - souhlas společnosti Hotel Jalta, a.s., ze dne 19.2.2013 k umístění stavby a k zajištění spodní stavby pomocí dočasných kotev,
- k pozemku parc. č. 27 s domem č.p. 1601 v k.ú. Nové Město - souhlas společnosti REALTY IV, a.s. ze dne 19.2.2013, k umístění stavby a k zajištění spodní stavby pomocí dočasných kotev,
- k pozemku parc. č. 29/1 s domem č.p. 819 v k.ú. Nové Město - souhlas městské části Praha 1 zast. starostou Ing. Oldřichem Lomeckým ze dne 20.2.2012 k zajištění spodní stavby pomocí dočasných kotev,
- k pozemkům parc. č. 2323/1 a parc. č. 2306/1 v katastrálním území Nové Město - souhlas hl. m. Prahy zast. Odborem evidence, správy a využití majetku č.j. SVM/VP/961606/11/kas ze dne 17.10.2011 k vedení přípojek inženýrských sítí a souhlas č.j. SVM/VP/457123/12/kas ze dne 20.4.2012 k zajištění spodní stavby pomocí dočasných kotev.

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou č. parc. č. 27, 28/4, 29/2, 59, 2323/1 v k. ú. Nové Město součástí zemědělského půdního fondu.

#### Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení, tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 stavebního zákona je žadatel Václavské náměstí 19, a.s., IČO 26754592, Mostecká 49/12, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 a obec - Hlavní město Praha zast. Útvarem rozvoje hl.m. Prahy, IČ 70883858, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2.

Postavení účastníka ve smyslu § 85 odst. 2 a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, mají rovněž „vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě“. Za tyto účastníky stavební úřad považuje:

- vlastníka pozemku parc. č. 27 s domem č.p. 1601 v k.ú. Nové Město, LV 402 - REALTY IV, a.s.,
- vlastníka pozemku parc. č. 28/3 s domem č.p. 818, parc. č. 28/4 a parc. č. 59 s domem č.p. 920, parc. č. 29/2, LV 565, vše v k.ú. Nové Město - Hotel Jalta, a.s., MČ Praha 1,
- vlastníka pozemku parc. č. 29/1 s domem č.p. 819 v k.ú. Nové Město, LV 1271 - městská část Praha 1 zastoupená starostou městské části Ing. Oldřichem Lomeckým,
- vlastníka pozemku parc. č. 2323/1 v k.ú. Nové Město, LV 1143 a pozemku parc. č. 2306/1 v k.ú. Nové Město, LV 11343 - hlavní město Praha zastoupená odborem správy majetku MHMP
- vlastníky (provozovatele) veřejné infrastruktury, tj. společnosti - Pražská vodohospodářská společnost, a.s., PRE distribuce a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., T-Systems Czech Republic, a.s., Dial Telecom, a.s., GTS Czech s.r.o., ČD - Telematika a.s., Kolektory a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

Postavení účastníka ve smyslu § 85 odst. 2 b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, mají rovněž „osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno“. Za tyto účastníky stavební úřad považuje:

- vlastníka pozemku parc. č. 58 s domem č.p. 919 v k.ú. Nové Město, LV 77 - Česká tisková kancelář,
- vlastníka pozemku parc. č. 10 s domem č.p. 815 v k.ú. Nové Město, LV 137 - Diplomatičeský servis,
- vlastníka pozemku parc. č. 11 s domem č.p. 1535 a parc. č. 12 s domem č.p. 921 v k.ú. Nové Město, LV 5 - Etagra, s.r.o.,
- vlastníka pozemku parc. č. 13 s domem č.p. 922 v k.ú. Nové Město, LV 5033 - Milan Brynda, EDEN Prague Invest s.r.o., Martina Hájková, Radka Klepková, Ing. Matěj Koukl, Jan Michl, Ing. Lubor Nitch, Hana Nitchová, Petr Novák, Marie Nováková, Gabriela Puškárová, RNDr. Tomáš Raiter, Jana Raiterová, Petr Ryšavý, Ing. Monika Ryšavá, Jitka Řezáčová, Václav Skála, Kateřina Skálová, Pavel Strnad, Ing. Michaela Teyrovská, Radana Turečková, Hana Vlasatá, Hana Výborná.

Postavení účastníků řízení podle § 85 odst. 2 c) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 3 správního řádu mají rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon, a to městská část Praha 1, IČ 00063410, zastoupená Mgr. Janem Brabcem, ÚMČ Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,

Přiznání postavení účastníka v předmětném řízení se v průběhu řízení domáhalo občanské sdružení Ateliér pro životní prostředí, o.s., IČ 69347760, Ve svahu 1, 147 00 Praha 4, zastoupené JUDr. Petrem Kužvartem. K účasti se přihlásilo elektronickým podáním dne 23.11.2012 a následně písemným podáním dne 27.11.2012. Stavební úřad po posouzení žádosti podle § odst. 2 c) stavebního zákona a současně podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl usnesením vydaným pod spis.zn. S UMCP1/135712/2012/VÝS-Hk-2/1601 ze dne 14.12.2012, že občanské sdružení Ateliér pro životní



prostředí, o.s., IČ 69347760, Ve svahu 1, 147 00 Praha 4, zastoupené JUDr. Petrem Kužvartem není účastníkem předmětného územního řízení. V odvolacím řízení OST MHMP napadené usnesení svým rozhodnutím spis. zn. S-MHMP 40464/2013/OST/Če ze dne 29.3.2013 potvrdil. Rozhodnutí o vyloučení účastníka řízení nabylo právní moci dne 12.4.2013.

*Oznámení o zahájení řízení:*

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona:

- účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě,
- ostatním účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení všem účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Úřadu MČ Praha 1. Oznámení o zahájení řízení ze dne 30.4.2013 bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 1 v době od 2.5.2013 do 20.5.2013.

Účastníci byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání konaném dne 4.6.2013 na místě stavby, jinak k nim v souladu s ustanovením § 89 odst. 1) stavebního zákona nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení. O ústním jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

V průběhu řízení, ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky a dotčené orgány nesdělily žádná stanoviska. Při ústním jednání konaném dne 4.6.2013 byly uplatněny připomínky veřejnosti, které jsou součástí protokolu.

*Soulad stavby s veřejnými zájmy:*

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím SMJ - smíšené městského jádra se stanoveným minimálním podílem bydlení 40%, na území Pražské památkové rezervace. Navrhované využití stavby pro administrativu a obchod je s tímto funkčním využitím v souladu. Pro úpravu podílu bydlení z koeficientu 4 na koeficient 0 na pozemcích parc. č. 27, 29/2, 59 a na části pozemku parc. č. 28 v k.ú. Nové Město vydal Odbor územního plánu HMP úpravu směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy pod č. U 0961/2011 s účinností od 12.11.2009.

Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, (dále jen „vyhláška o OTPP“), ve znění pozdějších předpisů. Při posuzování souladu stavby s vyhláškou o OTPP vycházel stavební úřad v souladu s čl.3 odst.1 písm. l), z podmínek daných pro posouzení umístění stavby v nárožní proluce. Jedná se o prostor ve stávající souvislé blokové zástavbě na nároží ulice Opletalovy a Václavského náměstí, určený k zastavění. Pozemky, na něž se stavba polyfunkčního objektu umísťuje, jsou v současné době zčásti zastavěny stávajícími objekty určenými k odstranění. Pro odstranění objektu č.p. 1601 na pozemku parc. č. 27, Václavské náměstí 47 - Opletalova 1, dvorní části objektu č.p. 818 na pozemku parc. č. 28/4, Václavské náměstí 45 (hotel Jalta) a dosud zachované části bývalého objektu č.p. 920 na pozemku parc. č. 59, Opletalova 3 (bývalá Akciová tiskárna) vydal souhlasné závazné stanovisko orgán památkové péče OPP MHMP pod č.j. MHMP 85826/2009 ze dne 24.6.2010, za podmínky zachování obvodové uliční stěny již částečně odstraněného objektu bývalých tiskáren. Posuzovaná stavba respektuje stávající uliční čáru blokové zástavby při Václavském náměstí a při ulici Opletalově a svými štitovými stěnami přiléhá ke stávajícím zachovávaným objektům č.p. 818 na pozemku parc. č. 28/3, Václavské náměstí 45 a č.p. 919 na pozemku parc. č. 58, Opletalova 5. Těmito kritérii splňuje záměr podmínky vyhlášky o OTPP pro umístění stavby v proluce.



Stavba byla posouzena zejména dle těchto ustanovení vyhlášky o OTPP:

- Čl. 4 odst. 1), dle kterého *při umísťování staveb a jejich začleňování do území musí být respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy a předpokládaný rozvoj území vyjádřený územně plánovací dokumentací, popřípadě v územně plánovacích dokladech. Umístění staveb a míra zastavění pozemku musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Umístěním stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích a drahách.* Stavba je umísťována ve stabilizovaném, urbanisticky dotvořeném území Pražské památkové rezervace. Svoji polohou v nárožní proluce bude uzavírat homogenní blokovou zástavbu při Václavském náměstí. Pozemky bývalých tiskáren, na které se stavba umísťuje, byly v minulosti zcela zastavěny. V současné době jsou uvolněné po odstraněných objektech. Pro vybudování novostavby bude dále uvolněn sousední pozemek s objektem č.p. 1601 a pozemek s novodobým dvorním objektem hotelu Jalta. Zastavěnost dotčených pozemků navrhovanou stavbou zůstává nezměněna. Změna ve způsobu užívání z převážně výrobní funkce na administrativně-obchodní nebude pro dané území se stanoveným 40% podílem bydlení představovat novou zátěž. Jak dokládá předložená dokumentace stavby, nenaruší její užívání stávající pohodu bydlení v okolní bytové zástavbě určenou všemi průvodní jevy bydlení v centrální části velkoměsta. Stavba se bude negativně uplatňovat z hlediska svých imisí pouze po období své realizace. Tyto negativní vlivy budou usměrňovány pomocí navržených opatření. Dokumentace stavby rovněž obsahuje dopravní řešení pro její užívání i příjezdové trasy staveništní dopravy zpracované tak, aby nebyl ohrožen plynulý provoz na přilehlých pozemních komunikacích.
- Čl. 4 odst. 2), dle kterého *se stavby umísťují podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technického vybavení a pozemní komunikace.* Stávající síť technického vybavení v ulici Opletalově a na Václavském náměstí umožňují napojení stavby na síť technické infrastruktury města. Rovněž stávající pozemní komunikace v ulici Opletalově umožňují připojení stavby na pozemní komunikace.
- Čl. 4 odst. 3), dle kterého *při umísťování staveb se musí v souladu s mimořádným kulturně historickým významem a přírodním potenciálem města chránit a výrazně uplatňovat památkové rezervace a zóny, památkové stavby a soubory, archeologické památky, přírodní plochy a prvky. Musí se vytvářet vhodná urbanistická, architektonická a provozní vazba na existující nebo plánované veřejné plochy.* Navrhovaná stavba na území Pražské památkové rezervace je součástí blokové zástavby vytvářející ucelený veřejný prostor Václavského náměstím s dominantou Národního muzea a sousoším sv. Václava. Stavba svoji polohou, řešením hmoty a obvodového pláště, a v neposlední řadě svojí funkční náplní s návazností na veřejné plochy respektuje daný veřejný prostor a způsob jeho užívání. Pozemky, na které se stavba umísťuje, je územím s předpokládanými významnými archeologickými nálezy, které mají být dokladovány při záchranném archeologickém průzkumu.
- Čl. 4 odst. 4), dle kterého *umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněn způsob zástavby sousedního pozemku podle územně plánovací dokumentace nebo územního rozhodnutí.* Stavba se umísťuje při společných hranicích se sousedními pozemky zcela zastavěnými stávajícími objekty č.p. 818 na pozemku parc. č. 28/3 (hotel Jalta), č.p. 919 na pozemku parc. č. 29/1 (objekt s administrativní a ubytovací funkcí) a č.p. 919 na pozemku parc. č. 58 s administrativní funkcí. Stavba je při společných hranicích řešena s obvodovými stěnami bez okenních otvorů, prosvětleny jsou pouze stěny ve vyšších nadzemních podlažích v partiích odstupujících od sousedních objektů. Z hlediska budoucích možných změn zástavby na sousedních pozemcích připadají teoreticky v úvahu pouze stavební úpravy, nástavby nebo nová výstavba po odstranění stávajících objektů. Všechny tyto možnosti posuzovaná stavba respektuje.
- Čl. 7 odst. 1, 4 s požadavky na stavební pozemek, ochranná a bezpečnostní pásma, dle kterého *musí pozemek určený k zastavění svými vlastnostmi, zejména polohou, tvarem, velikostí a základovými poměry umožňovat realizaci navrhované stavby a její bezpečné užívání a zasahuje-li stavební pozemek do ochranných nebo bezpečnostních pásem či zvláštním právním předpisem chráněných území vzájemně se překrývajících, musí stavba splňovat podmínky všech dotčených ochranných pásem nebo bezpečnostních pásem a chráněných území.*

Pozemky parc. č. 27, 28/4, 29/2, 59, na něž se stavba umísťuje, umožňují napojení stavby na stávající sítě technické infrastruktury města a na pozemní komunikace. Rovněž základové poměry umožňují realizaci stavby včetně její spodní části, ve vazbě na stávající okolní nadzemní objekty a sítě technické a dopravní infrastruktury. Součástí dokumentace k územnímu řízení je i návrh organizace výstavby, dle kterého lze stavbu při dodržení daných postupů realizovat. Stavba se nachází na území Pražské památkové rezervace, v ochranném pásmu metra, kolektoru a telekomunikačních sítí. Dokumentace stavby řeší ochranu sítí dopravní a technické infrastruktury v průběhu realizace stavby a splňuje i podmínky stanovené pro ochranu těchto pásem při jejím budoucím užívání. Stavba polyfunkčního objektu s obchodní a administrativní funkcí, navržená na předmětných pozemcích, bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu i pro její užívání.

- Čl. 8 odst. 2), kterým jsou stanoveny vzájemné odstupny navrhované stavby od stávajících okolních staveb se neuplatní, neboť se jedná o umístění stavby v nárožní proluce, jak je uvedeno výše.
- Čl. 9 odst. 1), 2), 3) kterými jsou stanoveny požadavky týkající se připojení stavby na pozemní komunikaci a zajištění bezpečného příjezdu a odjezdu vozidel pro zásobování a prostoru pro stání a manipulaci vozidel při nakládání a vykládání. Objekt bude připojen na komunikaci v ulici Opletalově pomocí dvouúrovňové rampy propojující jednotlivá podzemní podlaží s úrovní vozovky pomocí chodníkového přejezdu. Situační řešení tohoto připojení je součástí dokumentace stavby. Součástí dokumentace stavby k územnímu řízení je i „Dopravní studie“, kterou v 10/2010 zpracoval Atelier PROMIKA s r. o., a ověřil Ing. Václav Pivoňka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0001683. Studie výhledově posuzuje intenzitu dopravy v daném území vlivem realizace záměru, a to včetně kapacitního posouzení dotčených křižovatek. Závěrem tato studie uvádí, že záměr nebude mít negativní dopad na dopravní situaci v blízkém okolí, kapacitně vyhoví rovněž řešené křižovatce.
- Čl. 10 odst. 3), podle kterého *musí být stavby vybaveny zařízením pro dopravu v klidu odpovídajícím velikosti, funkci a umístění stavby a řešeným přednostně jako součást stavby nebo její provozně neoddělitelná část, anebo umístěným na pozemku stavby včetně komunikace pro zajištění vozidel na jednotlivá stání.* Pro navrhovaný způsob využití objektu s obchodně-administrativní funkcí je vyhláškou požadováno 105 stání. Doprava v klidu je řešena v celkovém počtu 129 stání v podzemní garáži. Pro zřízení dalších 24 stání nad počet stanovený vyhláškou povolil stavební úřad výjimku rozhodnutím vydaným pod spis. zn. S UMCP1/016752/2012/VÝS-Hk-2/1601 ze dne 26.3.2012, pravomocným dne 28.3.2012.
- Čl. 13 odst. 1), dle kterého *musí být architektonické ztvárnění, dispoziční, konstrukční a materiálové řešení staveb v souladu s jejich významem a umístěním a s požadavky na jejich užívání a životnost. U staveb umísťovaných do prostředí již existující zástavby musí urbanistické a architektonické řešení vhodným způsobem reagovat na charakter a strukturu této zástavby.* Daný prostor, v němž se stavba umísťuje, se nachází v centrální části Pražské památkové rezervace. Je součástí Václavského náměstí, jednoho z nejvýznamnějších veřejných prostorů hl. m. Prahy, s bohatým historickým i urbanistickým vývojem. Václavské náměstí je živým velkoměstským organismem, který prochází neustálými stavebními změnami. Kromě stavebních úprav stávajících objektů zde vznikají i novostavby po odstraněných objektech, vypovídající svým pojetím o době svého vzniku. Posuzovaný objekt je umísťován v nárožní proluce tvořené ulicí Opletalovou a Václavským náměstím, tedy prostoru náležejícího k „horní části Václavského náměstí“, jehož architektonickými dominantami jsou stavba Národního muzea s předsazenou vstupní rampou a sousoším sv. Václava. Rovněž tato „horní část“ náměstí prošla významným stavebním vývojem zejména ve 2. pol. 20. století, kdy byly doplňovány nárožní proluky po objektech narušených koncem 2. světové války. V současné době je nároží ulice Opletalovy a Václavského náměstí zastavěno budovou č.p. 1601, určenou k odstranění. Na jejím místě je navrhován nový objekt, zasahující i na pozemky bývalé sousední tiskárny. Dominantní částí nového objektu je nárožní část, která svým stavebně konstrukčním řešením a materiálovým pojetím fasády je koncipována ve tvaru věže. Uliční fasády po jejích stranách, s doznívajícími akcenty výrazových architektonických prvků, navazují na fasády stávajících sousedních objektů. Při Václavském náměstí je to funkcionalistická fasáda hotelu Jalta, v ulici Opletalově stroze konstruktivně pojatá fasáda domu č.p. 919. Do fasády novostavby při ulici Opletalově je dále zakomponována zachovávaná obvodová uliční stěna se zdobnou fasádou, dnes již torza bývalých tiskáren.

Svým polohopisným umístěním dodržuje stavba stávající uliční čáru při Václavském náměstí a při ulici Opletalově. Výškově novostavba respektuje směrem do uliční části stávající úroveň sousedních objektů, což je při pohledu z Václavského náměstí zdůrazněno návazností na hlavní uliční římsu hotelu Jalta. Pouze poslední 9.NP, které je řešeno jako odstupující od uličních fasád, tuto stávající výškovou hladinu převyšuje. Prvek nárožní věže není v daném prostoru ojedinělý. Protěžší nárožní objekt při ulici Opletalově má do svého nároží rovněž vkomponován tvar věže. Tyto nárožní prvky lze sledovat i na dalších objektech Václavského náměstí. Novostavba se pohledově uplatňuje při exponovaných pohledech v daném prostoru, a to jak od Národního muzea, tak i z dolní části Václavského náměstí. Vzhledem ke svému dostatečnému odstupu od nejatraktivnějších objektů Národního muzea a sochy sv. Václava však nebude v celkově různorodé zástavbě Václavského náměstí pro tyto objekty konkurenčním prvkem. V ulici Opletalově bude naopak působit jako nový akcent ozvláštňující jinak nevýraznou uliční frontu. Zakomponováním ponechávané původní obvodové stěny bude vytvořena kompozice dokladující zajímavé ztvárnění architektury vniklé spojením původních historických prvků se současnými trendy. Navrhovaný objekt se uplatní i z hlediska dálkových exponovaných pohledů, nikoliv však výrazně nad rámec hmoty stávajícího objektu č.p. 1601. Posuzovaná stavba svým celkovým řešením nenarušuje danou městskou strukturu zástavby a neovlivní ani ráz městské střední krajiny. Svým pojetím a architektonickým ztvárněním stavba akceptuje okolní zástavbu a představuje výrazové prvky současné architektonické tvorby, tak jak je to patrné i u dalších objektů tvořících veřejný prostor Václavského náměstí a dokladujících dobu svého vzniku.

- Čl. 13 odst. 3), dle kterého *negativní účinky staveb a jejich zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a podzemních komunikací a zastínění budov nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.* Součástí dokumentace k územnímu řízení je i Rozptylová studie, kterou v 10/2010 zpracoval RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zákona č. 86/2002 Sb. MŽP č.j. 39445/ENV/10. Studie vyhodnotila příspěvek záměru v území ke stávající imisní zátěži NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> a benzenu z provozu tepelných zdrojů, a to jak v průběhu realizace stavby, tak i při jejím užívání. Studie rovněž posuzovala vliv stavbou vyvolané autodopravy po její realizaci. Dle výsledků této studie hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou způsobovat během výstavby a provozu stavby výraznější změnu imisní zátěže v dotčeném území ani překračování stanovených imisních limitů. Lze očekávat, že reálné imisní příspěvky z provozu budou nižší, než uvádí rozptylová studie, neboť v ní není zohledněna stávající zástavba stavebního pozemku s podílem na znečišťování ovzduší, která má být v souvislosti se záměrem odstraněna. Další kritéria posouzení účinku stavby na okolí jsou uvedena v následujících bodech.
- Čl. 13 odst. 4), kterým se ukládá, že *stavby, jejichž užíváním vznikají odpady, musí mít vyřešeno nakládání s odpady (shromažďování, třídění, skladování nebo úpravu a využívání, zneškodňování).* V navrhovaném objektu je prostor pro shromažďování a třídění domovního odpadu umístěn v I.PP, v návaznosti na obslužnou rampu napojenou na komunikaci v ulici Opletalova.
- Čl. 14 odst. 1), dle kterého *se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.* Dokumentace stavby, zpracovaná v souladu s prováděcí vyhláškou č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, její textová i grafická část, obsahuje zásady řešení staveniště včetně jeho dočasných přípojek. Pozemek parc. č. 59, na nějž se stavba umísťuje, se nachází na místě odstraněného objektu bývalé tiskárny. Materiál z odstraňované stavby byl vyvezen a uložen v souladu s platnou legislativou oprávněnou firmou. Doklad o uložení sutě je součástí dokumentace stavby. V současné době je staveniště dekontaminováno a vyčištěno. Pro vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bude na staveništi proveden podrobný průzkum ověřující, kromě dalšího, i předpokládanou hladinu spodní vody, a na základě této skutečnosti v případě potřeby řešeno i nakládání se spodní vodou ve stavební jámě.

- Čl. 16 odst. 5), dle kterého *se stavby na území v dosahu seizmických nebo jim podobných účinků navrhuji též s ohledem na předpokládané deformace základové půdy, způsobené projevy této činnosti na povrch.* V dané lokalitě se nachází stávající trasa metra „A“ a vedení kolektoru trasy Opletalova. V dokumentaci stavby je řešena ochrana stavby před vlivem z provozu metra a současně ochrana konstrukcí metra a jeho provozního zařízení a ochrana kolektoru před negativními vlivy stavby. Součástí dokumentace k územnímu řízení je i „Posouzení vlivu stavby objektu na konstrukce metra trasy A“, kterou zpracoval Metroprojekt Praha, a.s., v 04/2011 a ověřil Josef Kuňák, autorizovaný inženýr pro geotechniku 172 ČKAIT č. 0010. Návrh řešení bude dále rozpracován v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.
- Čl. 20 s požadavkem na *odstupy staveb z hlediska zajištění požárně nebezpečného prostoru.* Dle požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovaného v rozsahu dokumentace k územnímu řízení, není požárně nebezpečný prostor vymezen, neboť rozsah posuzovaných požárně otevřených ploch je nulový, a to s ohledem na navrhované samočinné stabilní hasicí zařízení v rozsahu celé plochy objektu. Požárně nebezpečný prostor posuzovaných požárních úseků nezasahuje do jiných požárních úseků, ani do jiných objektů za hranicemi stavebního pozemku.
- Čl. 21 s požadavky na *zajištění požárního zásahu.* Navrhované řešení stavby těmito požadavkům zcela vyhovuje. Stávající komunikace umožňují příjezd požární techniky až k objektu, a to bez otáčení a couvání. Nástupové plochy nejsou vyžadovány, jelikož jsou k dispozici vnitřní zásahové cesty.
- Čl. 22 odst. 8) s požadavkem na *ochranu osob před ozářením v důsledku výskytu radonu a produktů jeho přeměny ve vnitřním prostředí staveb.* Dle provedených rešerší je předpokládán nízký až střední stupeň radonového indexu pozemku. Kontaktní podlaží, tj. 3.PP je řešeno bez pobytovejch místností. Předpokládaný stupeň radonového indexu bude doložen v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, včetně návrhu preventivní ochrany proti pronikání radonu z geologického podloží.
- Čl. 23 odst. 2), dle kterého *musí všechny byty a ty pobytovejch místností v navrhované stavbě a ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných dostatečně denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám a dle čl.24 odst.1), dle kterého musí být prosluněny všechny byty a ty pobytovejch místností, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují.* K prokázání souladu s těmito ustanoveními předložil žadatel Studii zastínění, kterou 03/2012 DEKPROJEKT s.r.o. vypracoval Ing. Lubor Kopačka v souladu s ustanovením odst. 4 čl. 23. Předmětem této studie je posouzení vlivu navrhované stavby na denní osvětlení pobytovejch místností ve stávajících sousedních objektech č.p. 818, č.p. 819 a č.p. 919, a na denní osvětlení a oslunění bytu v objektu č.p. 819 a bytů v protilehlých objektech č.p. 816, č.p. 1535, č.p. 921, č.p. 922. Dle výsledků této studie nedojde k ovlivnění parametrů denního osvětlení a oslunění stávajících bytů navrhovanou stavbou.  
Denní osvětlení pobytovejch místností - kanceláří v objektu č.p. 919 je řešeno pomocí sdruženého osvětlení v souladu s ustanovením čl. 23 odst. 6), neboť kromě nejvyšších podlaží normovým hodnotám nevyhovuje již za současného stavu. Vlivem stavby dojde pouze k posunu izofot v některých prostorách, tj. ke změně ve vymezení pracovních míst pro zřakovou třídu IV. Vzhledem k charakteru administrativní činnosti - ČTK s reálným předpokladem administrativních prací za pomoci počítačové technologie, je použití sdruženého osvětlení dosahující normových hodnot v souladu s ustanovením čl. 23 odst. 6).  
Denní osvětlení částí pobytovejch místností - kanceláří v objektu č.p. 819 bude navrhovanou stavbou ovlivněno. Pro denní osvětlení pobytovejch místností, u nichž dojde ke zhoršení činitele denní osvětlenosti povolil stavební úřad výjimku z ustanovení čl. 23 odst. 2 pod spis. zn. S UMCP1/035470/2012/VÝS-HK-2/1601 ze dne 13.6.2012, pravomocnou dne 15.6.2012. V části objektu č.p. 819 se nacházejí i ubytovací jednotky, které lze z hlediska jejich užívání posuzovat jako prostory s pobytem osob menším než 4 hodiny za denního světla, tj. v těchto prostorách lze podle čl. 23 odst. 6) připustit sdružené osvětlení v souladu s normovými hodnotami.
- Čl. 25 odst. 1), dle kterého *stavba musí odolávat škodlivému působení vlivu hluku a vibrací.* Dle předložené „Hlukové studie“, kterou v 10/2010 zpracovala společnost AMEC s.r.o. a ověřil P. Vymazal, byla navrhovaná stavba posouzena z hlediska hluku z dopravy související s jejím budoucím provozem, z hlediska vlivu hluku ze stacionárních zdrojů stavby na okolní chráněné prostory, a dále z hlediska hluku ze stavební činnosti.

Dle výsledků této studie bude hluk vyvolaný budoucím provozem stavby, a to jak z hlediska dopravní obslužnosti, tak i ze stacionárních zdrojů vyhovovat stanoveným hygienickým limitům pro denní i noční dobu. Ochrana před hlukem ze stavební činnosti bude podrobněji řešena v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, a to návrhem akustických opatření a předložením harmonogramu stavby dokladujícího časové i polohové nasazení hlučných stavebních mechanismů. Ochrana stavby před vibracemi způsobenými provozem metra byla pojednána v čl. 16 odst. 5).

- Čl. 30 odst. 1), dle kterého se *stavby musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb.* Dokumentace stavby obsahuje návrh způsobu založení objektu se zajištěním stavební jámy v návaznosti na sousední objekty. Řešení spodní stavby v rozsahu dokumentace předkládané k územnímu řízení bylo zpracováno na základě inženýrsko-geologické rešerše vyhotovené společností K+K průzkum, s r. o. a ověřené odborně způsobilou osobou evidovanou pod č. 1351/2001 v oblasti inženýrské geologie - Mgr. Jaroslavem Voltrem, V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení budou výchozí hydrogeologické předpoklady ověřeny podrobným inženýrsko-geologickým a hydrogeologickým průzkumem, a na jejich základě upřesněny geotechnické parametry základové půdy a vypracována projektová dokumentace spodní stavby včetně zajištění stavební jámy zabezpečující rovněž ochranu stability sousedních objektů.

Stavba je rovněž v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Posuzovaným záměrem v území je novostavba polyfunkčního objektu s obchodními a kancelářskými plochami, která je posuzována podle § 2 odst. 1 písm. b). Stavba je v souladu s touto vyhláškou, zejména s ustanoveními:

- § 5 odst. 1, neboť vstupy do objektu z Václavského náměstí a ulice Opletalovy jsou řešeny jako bezbariérové,
- § 4 odst. 5, neboť z celkového počtu 129 stání v podzemní garáži je vyhrazeno 7 stání pro vozidla přepravující osoby těžce postižené a 2 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku,
- § 6 odst. 2, neboť přístup do všech prostorů užívaných veřejností je řešen jako bezbariérový,
- § 7 odst. 1, neboť v sociálních zařízeních na jednotlivých podlažích jsou navržena bezbariérová WC.

Podrobnější návrh stavby bude podle požadavků této vyhlášky posouzen podle projektové dokumentace stavby v dalším stupni řízení.

Umístění stavby je dále v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nejsou obsaženy v obecně platných právních předpisech, zejména v prováděcí vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nevyžadovaly úpravu dokumentace předkládané k žádosti o územní rozhodnutí, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na zpracování dalšího stupně projektové dokumentace stanovily tyto dotčené orgány:

- Odbor památkové péče MHMP, požadavky, týkající se zejména upřesnění detailního řešení fasád, identifikace a případné využití zachovávaných umělecko-řemeslných prvků Objektu Václavské náměstí 47 při realizaci stavby, postupu realizace archeologického průzkumu a vizualizace stavby v kontextu s okolní zástavbou byly zapracovány do podmínek č. 14 a) až 14 i). Součástí těchto podmínek jsou i požadavky týkající se předložení dokumentace dokladující začlenění stavby do okolní zástavby, včetně exponovaných dálkových pohledů. Jedná se o doklady vážící se k posouzení záměru v územním řízení a v souladu s prováděcí vyhláškou jsou součástí dokumentace předložené žadatelem k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tj. část vizualizace stavby zákresem do fotografií a část nazvaná „Začlenění do městské krajiny“. Stavební úřad nicméně požadavky orgánu památkové péče do podmínek svého rozhodnutí převzal a stanovil tak, že tyto doklady budou součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

Vzhledem k tomu, že při projednávání s dotčenými orgány byla výkresová dokumentace k územnímu řízení aktualizována na základě jimi stanovených požadavků, stavební úřad, za účelem zjištění stavu o němž nejsou důvodné pochybnosti, požádal dne 17.6.2013 Odbor památkové péče MHMP o potvrzení platnosti jím vydaného závazného stanoviska č.j. MHMP 851826/2009 ze dne 24.6.2010. Platnost tohoto stanoviska byla OPP MHMP potvrzena v podání ze dne 5.8.2013,

- Odbor životního prostředí MHMP, požadavky na organizaci výstavby, včetně požadavků uvedených ve zjišťovacím řízení byly zapracovány do podmínky č. 14 o),
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, požadavek na zpracování výkresů požární ochrany byl zapracován do podmínky č. 14 m),
- Odbor dopravních agend MHMP, požadavek týkající se ochrany stávajících objektů Jednotky dopravní cesty metro byl zapracován do podmínky č. 14 o),
- ODOP ÚMČ Praha 1, další požadavky na zpracování zásad organizace výstavby byly zapracovány do podmínky 14 o),
- OŽP ÚMČ Praha 1, požadavek na ochranu stávající vzrostlé zeleně dle ČSN byl zapracován do podmínky č. 14 o).

Požadavky stanovené ve vyjádřeních provozovatelů inženýrských sítí a komunikací stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty požadavky:

- Kolektory Praha, a.s., požadavek na zajištění bezpečnosti stávajících kolektorů v ulici Opletalova při statickém zabezpečení zachovávané stávající fasády byl zapracován do podmínky č. 14 j),
- Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., požadavek na ochranu stavby před vlivem z provozu metra byl zapracován do podmínky č. 14 l),
- České radiokomunikace, a.s., T mobile, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., požadavek na ochranu stávajících radioreléových paprsků těchto společností byl zapracován do podmínky č. 14 o),
- TSK hl.m. Prahy, požadavek na doložení únosnosti veřejné komunikace-chodníku pro uložení dočasné podpěrné konstrukce stávající fasády byl zapracován do podmínky č. 14 k) a požadavek na koordinaci stavby v území do podmínky č. 14 o),
- PVK, a.s., požadavek na řešení podlah podzemních garáží byl zapracován do podmínky č. 14n) a požadavek na zajištění přístupu k uličním hydrantům a k revizním uličním šachtám po dobu výstavby do podmínky č. 14 o).

Požadavky týkající se výlučně provádění umísťované stavby, ani požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů žadatele a provozovatele technické infrastruktury nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty, neboť nejsou předmětem územního řízení.

Na základě závěru z provedeného zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, který vydal Odbor životního prostředí MHMP pod spis.zn. S-MHMP-0978879/2010/OOP/VI/EIA/762-2/Nov ze dne 7.7.2011, nebude předmětný záměr v území posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vyhodnocení připomínek veřejnosti uplatněných při ústním jednání dne 4.6.2013:*

- Klub za starou Prahu PhDr. K. Bečková:  
I/ „Požaduje přerušení územního řízení z důvodu řízení o předběžné otázce, neboť dosud nebylo Ministerstvem kultury rozhodnuto zda objekt č.p. 1601 na pozemku č. parc. 27 bude či nebude prohlášen nemovitou kulturní památkou.“  
Stavební úřad uvádí, že v územním řízení posuzuje předložený záměr v území podle ustanovení § 90 stavebního zákona. V daném konkrétním případě předložil žadatel všechny požadované doklady, včetně kladného stanoviska orgánu památkové péče MHMP, ve kterém se kladně vyjádřil rovněž k odstranění objektu č.p. 1601 na pozemku parc. č. 27 a odstranění dvorní části objektu č.p. 818 - hotelu Jalta. Ustanovení § 57 správního řádu není z tohoto důvodu dotčeno.

2/ „Závazné stanovisko orgánu památkové péče OPP MHMP z 24.6.2010 vykazuje právní vady a v závěru požaduje jeho zrušení. Zejména toto stanovisko odporuje § 68 odst. 3 správního řádu, neboť se orgán památkové péče nevypořádal s protikladnými argumenty odborného vyjádření NPÚ, a tím je nepřezkoumatelné. Dále uvádí, že OPP MHMP vydal své závazné stanovisko k dokumentaci zpracované a žadatelem předložené v 04/2010, aniž si předem vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. NPÚ se vyjadřoval k předchozí verzi dokumentace. Dalším pochybením závazného stanoviska OPP MHMP dle Ministerstva kultury je, že v podmínce č. 6 požaduje v dalším stupni dokumentace předložit k posouzení zákresy do fotografií z tradičních dálkových pohledů, které prokážou, že hmota objektu působí sourodě s okolní střešní krajinou a v rámci panoramatických pohledů není nadměrně pohledově exponovaná“.

Správní orgán podle § 2 odst. 2) uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Stavební úřad v územním řízení posuzuje, kromě dalšího, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Podle ustanovení § 149 odst. 1) správního řádu je obsah závazného stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Stavebnímu úřadu není legislativně umožněn, vzhledem k výše uvedenému, jiný postup při rozhodnutí podmíněným závazným stanoviskem (stanovisky) než je uveden v § 149 správního řádu. Nad tento rámec stavební úřad uvádí, že zákresy do fotografií a panoramatické pohledy jsou součástí posuzované dokumentace a byly tedy k dispozici i při veřejném ústním jednání konaném dne 4.6.2013. V zájmu zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a v nezbytném rozsahu, tak jak pro postup správního orgánu uvádí § 3 správního řádu, předložil stavební úřad posuzovanou dokumentaci k územnímu řízení dotčenému orgánu OPP MHMP se žádostí o potvrzení platnosti jím vydaného stanoviska pro tuto dokumentaci. Platnost vydaného závazného stanoviska byla potvrzena, a v něm stanovené požadavky převzal stavební úřad do podmínek svého rozhodnutí. To však nic nemění na skutečnosti, že stavební úřad v územním řízení měl všechny podklady pro své posouzení, vyžadované platnou legislativou, tj. včetně panoramatických pohledů dokladujících začlenění stavby do městské krajiny.

- Ing. arch. Marie Švábová:  
Vyjádřila protest proti odstranění domu č.p. 1601 a jeho nahrazení novostavbou dle projednávaného záměru v území s odůvodněním, že se jedná o zásah do celkové koncepce náměstí i panoramatu města, kdy rohový dům je součástí kompozičně soudržného klidného prostorového rámce s dominantou Národního muzea a sousoším sv. Václava, odlišného od dynamicky se vyvíjející dolní části náměstí. Dále uvádí, že posuzovaný záměr není adekvátní náhradou za odstraňovaný objekt, neboť svým řešením, tj. jak rohovým akcentem, tak i použitým materiálem a dynamickým řešením fasády se stává dominantním prvkem ve stávající prostorově neutrální koncepci a tím zbytek uskupení poškozuje. Rovněž nepříznivě se novostavba projevuje i v panoramatu novoměstského svahu.  
Stavební úřad při vyhodnocení této připomínky odkazuje na odůvodnění souladu stavby s čl. 4 a čl. 13 odst. 1) vyhlášky o OTHP.
- JUDr. Petr Kužvart:  
1/ Připojil se k připomínkám uplatněným Klubem za starou Prahu.  
Vyhodnocení stavebním úřadem viz výše.  
2/ Uvádí, že stavbu nelze umístit, neboť nebyl podán přesvědčivý průkaz dosažené podlimitní zátěže území.  
Stavební úřad při vyhodnocení této připomínky odkazuje na část odůvodnění tohoto rozhodnutí s posouzením souladu stavby s vyhláškou o OTHP. Z tohoto odůvodnění vyplývá, že součástí předložené dokumentace k územnímu řízení jsou i odborné studie s posouzením vlivu stavby na dané území, a to jak při realizaci stavby, tak i pro její užívání. Tyto studie zohledňují i současnou zástavbu pozemků, na něž se stavba umísťuje, tj. současné zátěže. V dokumentaci stavby jsou dále navrhována opatření k eliminaci negativních vlivů stavby, zejména v průběhu její realizace.



Stavební úřad předložené doklady posoudil a zjistil, že při splnění navržených parametrů a opatření nebyl negativní vliv stavby na dané území nad přípustnou míru prokázán.

3/ Územní řízení je nutno přerušit, neboť chybí rozhodnutí Ministerstva kultury k zásahům do komplexu hotelu Jalta.

Viz vyhodnocení připomínky č. 1/ Klubu za starou Prahu.

Součástí připomínek JUDr. Patra Kužvarta jsou i dvě přílohy s odkazy na obecně platnou legislativu. K tomu stavební úřad uvádí, že v předmětném územním řízení postupoval podle platné legislativy, tj. posoudil v rámci svého oprávnění konkrétní předložený záměr v území podle ustanovení § 86 a § 90 stavebního zákona a vyhodnotil žadatelem předložené důkazy tak, jak je uvedeno výše v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

- Josef Telc:

Uvádí, že posuzovaný projekt je v zásadním rozporu s mezinárodními úmluvami a konvencemi o ochraně architektonického a archeologického dědictví, ke kterým se ČR zavázala, neboť pozemek, na kterém má být realizována stavba, jsou zachované archeologické terény velkého významu pro hl.m. Prahu (románský dvorec s kostelem a pohřebištěm), tzv. záchranným archeologickým průzkumem dochází k vybagrování lokality. Stávající objekty č.p. 818 a č.p. 1601 jsou po generální rekonstrukci plně funkční, je nutno zachovat stávající konstrukce a jednotlivé historické prvky.

Stavební úřad při vyhodnocení této připomínky odkazuje na vyhodnocení připomínky č. 2/ Klubu za starou Prahu s tím, že dotčený orgán památkové péče OPP MHMP ve svých požadavcích stanovil požadavky na provedení archeologického průzkumu, které stavební úřad převzal do podmínek svého rozhodnutí. V návrhovém řízení, kterým je i územní řízení, je stavební úřad vázán záměrem žadatele. Není v jeho kompetenci požadovat zachování stávajících konstrukcí.

- NPÚ - Poliačiková, Rubešová:

Uvádějí, že závazné stanovisko OPP MHMP bylo vydáno k dokumentaci zpracované v 06/2010 a NPÚ se vyjadřoval na základě žádosti OPP MHMP k dokumentaci z 10/2009. Závazné stanovisko OPP MHMP tak bylo vydáno bez odborného názoru NPÚ. Dále NPÚ upozorňuje, že o prohlášení věci za kulturní památku rozhoduje Ministerstvo kultury.

Stavební úřad při vyhodnocení této připomínky odkazuje na vyhodnocení připomínky č. 2/ Klubu za starou Prahu.

*Závěr:*

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Konstatoval, že funkční využití území bylo stanoveno (navrženo, projednáno, schváleno) v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná zátěž - únosné zatížení území, nebyla překročena. Na základě zjištění, že záměr v území je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.





**Poučení účastníků:**

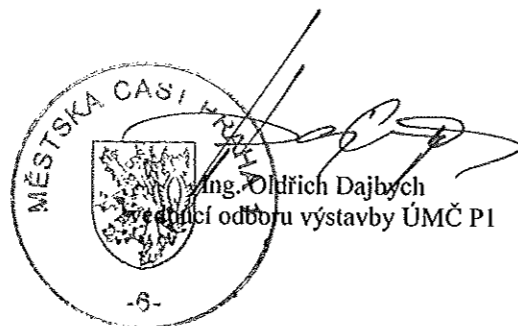
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.5.2013.

**Rozdělovník**

**účastníci řízení**

**žadatel (doporučeně)**

Václavské náměstí 19, a.s., IDDS: urigug8, Mostecká č.p. 49/12, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011  
v zast. Mgr. Karel Štochl, Hlubočepská č.p. 1156/38b, 150 00 Praha 5

**obec (doporučeně)**

Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**další účastníci dle § 85 odst. 2 (doručení veřejnou vyhláškou)**

ÚMČ Praha 1 - úřední deska + situace

- pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, podáním zprávy o zveřejnění a vrácení situačních výkresů

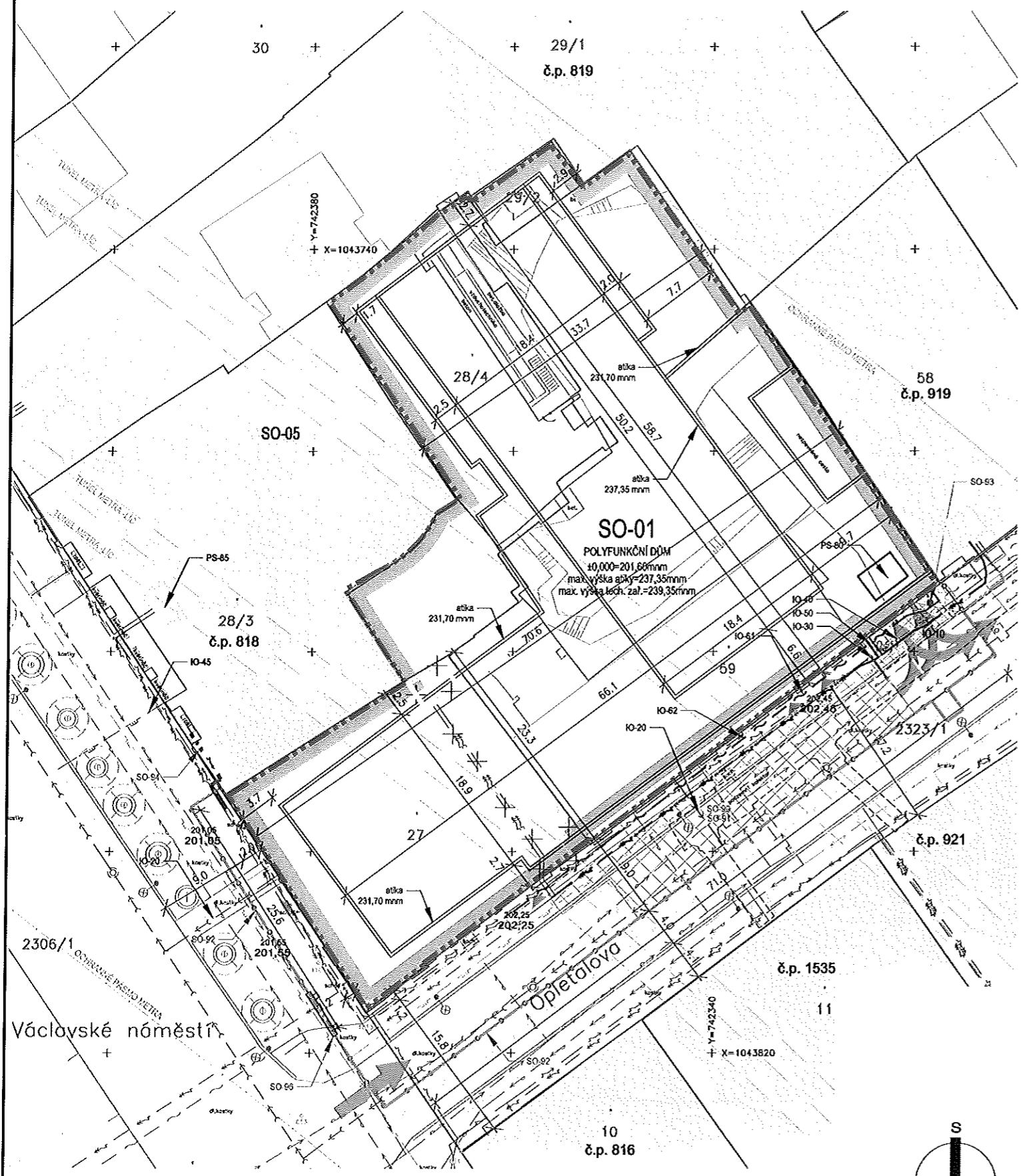


dotčené orgány (doporučeně)

- Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Hygienická stanice hl.m.Prahy, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská 12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Odbor dopravy ÚMČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 115 68 Praha 1-Nové Město
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 115 68 Praha 1-Nové Město
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Legerova č.p. 1825/49, 120 00 Praha 2-Nové Město

na vědomí  
spisy

KOORDINAČNÍ SITUACE (měřítko 1 : 500)



LEGENDA:

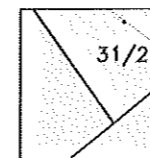
- TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
- DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY
- OBRYŠ BUDOVOVY
- OBRYŠ NADZEMNÍCH ČÁSTÍ BUDOVOVY PŘESAHUJÍCÍCH 1.NADZEMNÍ PODL. VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD DO OBJEKTU
- KOMUNIKACE - NOVÁ ŽULOVÁ DLAŽBA
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- VÝŠKA STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
- VÝŠKA UPRAVENÉHO TERÉNU
- VJEZD A VÝJEZD ZE STAVENIŠTĚ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE / ŠACHTA
- VODOVOD
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ PODZEMNÍ - VN
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ PODZEMNÍ - NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SLABOPROUD
- STL PLYNOVOD
- JIŽ DŘÍVE ZRUŠENÁ SÍŤ
- RUŠENÁ SÍŤ

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- JEDNOTNÁ KANALIZACE (STÁVAJÍCÍ DIMENZE - POUZE REKONSTRUKCE)
- VODOVOD
- PLYNOVOD
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ PODZEMNÍ - VN (STÁVAJÍCÍ DIMENZE)
- SLABOPROUDÉ VEDENÍ (V SOUBĚHU Telefonica O2 a T-System)



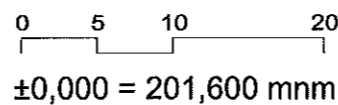
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

POZNÁMKY:

- POKUD NEJÍ UVEDENO JINAK PLATÍ PRO SÍTĚ DIMENZE UVEDENÉ V LEGENDĚ
- VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, PŘED VYTÝČENÍM OBJEKTŮ BUDE VYTÝČENA HRANICE A OVĚŘENA PŘEDPOKLÁDANÁ POLOHA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ OD TĚCHTO HRANIC
- PŘED ZAHÁJENÍM PRÁČÍ BUDE ZAJIŠTĚNO ZAMĚŘENÍ VŠECH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (POLOHOVÉ I VÝŠKOVÉ) V TERÉNU A POROVNÁNO S PŘEDPOKLÁDANOU POLOHOU V DOKUMENTACI. V PŘÍPADĚ JAKÉHOKOLIV ROZPORU BUDE TOTO IHNE SDĚLENO GENERÁLNÍMU PROJEKTANTOVI
- STAVBOU DOTČENÉ PLOCHY VČETNĚ PLOCH VEŘEJNÝCH BUDOŮ PO UKONČENÍ VÝSTAVBY UVEDENY DO NÁLEŽITÉHO STÁVU
- VLASTNICKÉ HRANICE POZEMKŮ DO ÚČELOVÉ MAPY JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ PODLE TRANSFORMOVANÉ RASTROVÉ KRESBY ZÍSKANÉ SCANOVÁNÍM MAP KN A PK S POUŽITÍM BODŮ Z RES. NEJÍ ZARUČENA POLOHOVÁ PŘESNOST V MEZÍCH POVOLENÝCH ODCHYLEK STANOVENÝCH VYHL. Č. 262/007 SB. V MÍSTĚCH ABSENCE BODŮ Z RES
- POKUD NEJÍ VÝSLOVNĚ UVEDENO V SOUHRNĚ TECHNICKÉ ZPRÁVĚ JINAK, NEPODMÍNUJÍ V SITUACI ZAKRESLENÉ OBJEKTY, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ JINÝCH ZÁMĚRŮ, REALIZACI PŘEDMĚTNÉHO ZÁMĚRU. TYTO JSOU ZOBRAZENY POUZE PRO DOLOŽENÍ KOORDINACE S TĚMITO ZÁMĚRY
- SOUČÁSTÍ STAVBY JE V SITUACI NEVYZNAČENÝ IO-11 "DOPRAVNÍ ZNAČENÍ", KTERÝ NEJÍ ZE SVĚ PODSTATY UMÍSTOVÁN V RÁMCI ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ AVŠAK JE SOUČÁSTÍ CELKOVÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU
- NA STŘECHÁCH OBJEKTŮ BUDOU DLE POTŘEBY UMÍSTĚNY KOMÍNOVÁ TĚLESA A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ TZB, TY MOHOU BÝT UMÍSTĚNY TAK, ŽE BUDOU AŽ O 2,0m PŘESAHOVAT ATIKU
- III VE VŠECH MÍSTĚCH KDE KOMUNIKACE KŘÍŽÍ JAKOUKOLIV STÁVAJÍCÍ NEBO NOVOU KABELOVOU TRASU BUDE OSAZENA CHRÁNIČKA Z VHODNÉHO MATERIÁLU - U STÁVAJÍCÍCH TRAS BUDOU POUŽITY SYSTÉMOVÉ CHRÁNIČKY PRO DODATEČNĚ OSAZENÍ NA KABELOVOU TRASU A TO BEZ OHLEDU NA TO, ŽE V TĚTO SITUACI NEJSOU VYZNAČENY VZHLÉDEM K POTŘEBĚ ZACHOVÁNÍ PŘEHLEDNOSTI VÝKRESU III
- V SITUACI JSOU VYZNAČENY I STÁVAJÍCÍ SÍTĚ A NOVÉ SÍTĚ A OBJEKTY, KTERÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ TOHOTO PROJEKTU NEBO NEJSOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, A TO ZA ÚCELEM PROKÁZÁNÍ KOMPLEXNOSTI ŘEŠENÍ PROJEKTU - PRO PŘEHLEDNOST JE POD VLASTNÍ SITUACI UVEDEN VÝČET V RÁMCI TOHOTO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ UMÍSTOVANÝCH OBJEKTŮ
- TENTO VÝKRES JE URČEN VÝHRADNĚ PRO ÚČELY PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ, ZA JEHO POUŽITÍ PRO JINÉ ÚČELY NENESE PROJEKTANT ZODPOVĚDNOST

LEGENDA UMÍSTOVANÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO-01 POLYFUNKČNÍ DŮM (hlavní objekt)
- IO-10 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍ
- IO-30 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA POLYFUNKČNÍHO DOMU
- IO-40 STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA POLYFUNKČNÍHO DOMU
- IO-50 VN PŘÍPOJKA POLYFUNKČNÍHO DOMU
- IO-61 PŘÍPOJKA K TELEKOM. INFRASTRUKTUŘE - TELEFONICA O2
- IO-62 PŘÍPOJKA K TELEKOM. INFRASTRUKTUŘE - T-SYSTEMS
- SO-90 DOČASNÁ NOSNÁ OCELOVÁ KONSTRUKCE
- SO-91 DOČASNÁ SESTAVA OBJEKTŮ ZS
- SO-92 DOČASNÉ OPLOČENÍ STAVENIŠTĚ
- SO-93 DOČASNÁ PŘÍPOJKA VODY PRO ZS
- SO-94 DOČASNÁ PŘÍPOJKA EL. ENERGIE PRO ZS
- SO-95 DOČASNÉ ZPEVNĚNÍ SJEZDU A KOMUNIKACE
- SO-96 DOČASNÉ INFORMAČNÍ ZAŘÍZENÍ



POZNÁMKY / NOTES

VÝKRES NESMÍ BÝT ZVĚTŠOVÁN ČI ZMENŠOVÁN.  
THIS DRAWING MUST NOT BE SCALED.  
VŠECHNY ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘED REALIZACÍ OVĚŘENY NA STAVBĚ.  
THE CONTRACTOR IS TO CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE.

| 01  | 29/06/12 | KKa   | Zvětšení podrobnosti zobrazení                          | JK     |
|-----|----------|-------|---|--------|
| 00  | 28/04/11 | KKa   | Dotisk pro projednání s dotčenými orgány a správci sítí | JK     |
| 00  | 04/2010  | JK    | První vydání  | JK     |
| REV | DATUM    | PODP. | POPIS ZMĚNY   | KONTR. |
| REV | DATE     | IN'L  | DESCRIPTION   | CHK    |

PROJEKT  
PROJECT

NÁROŽNÍ DŮM VÁCLAVSKÉ  
NÁMĚSTÍ - OPLETALOVA  
Dokumentace pro územní rozhodnutí

KLIENT  
CLIENT

VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 19, a.s.  
Mostecká 12/49  
118 00 Praha 1

ZPRACOVATEL DOKUMENTU  
DRAWING ORIGINATOR

Chapman Taylor

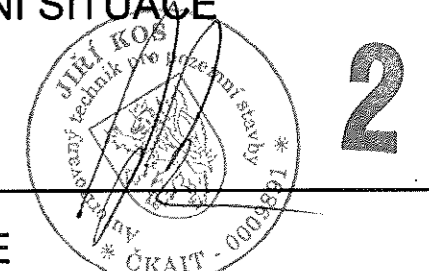
Chapman Taylor International Services s.r.o.  
Architects Masterplanners Designers

Jiská 353/4  
110 00 Praha 1  
Czech Republic  
t: +420 2 24 21 41 21  
f: +420 2 24 21 41 22



NÁZEV VÝKRESU  
DRAWING TITLE

KOORDINAČNÍ SITUACE



KOORDINACE

| Č. AKCE / JOB NO              | A926/VNP           | DATUM VYDÁNÍ<br>ISSUE DATE    | 29.06.2012       |                          |                    |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------|
| ÚČEL VYDÁNÍ<br>DRAWING STATUS | DUR                | DATUM 1. VYDÁNÍ<br>DRAWN DATE | 04.2010          |                          |                    |
| VYPRACOVAL<br>DRAWN BY        | J. Kos             | MĚŘÍTKO<br>SCALE              | 1 : 500          | KONTRLOVAL<br>CHECKED BY | J. Kos             |
|                               |                    |                               |                  | PODPIS<br>INIT           |                    |
| ZPRACOVATEL<br>COMPANY CODE   | OBJEKT<br>BUILDING | PODLAŽÍ<br>LEVEL              | ČÁST<br>CATEGORY | Č. VÝKRESU<br>DRAWING NO | REVIZE<br>REVISION |
| CT                            | -                  | -                             | KOO              | D1.4                     | 01                 |